



COMUNE DI PALERMO

Settore Servizi Socio Assistenziali Servizio Assegnazioni Sostegno all’Affitto, Sanatoria e Contenzioso

Via Fattori n. 60 piano 9° c.a.p. 90146 PALERMO

Tel. 091.7403040 Fax 091.7403017

e-mail: sostegnoaffitto@comune.palermo.it

BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI UN SOSTEGNO ECONOMICO INTEGRATIVO ALL’AFFITTO PER L’ABITAZIONE PRINCIPALE IN APPLICAZIONE DELL’ART.11 L.431/1998 – ANNO DI LOCAZIONE 2010

Il Comune di Palermo, in applicazione dell’art.11 della L.431/1998, nonché della Circolare dell’Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità del 10 ottobre 2011, pubblicata sulla G.U.R.S n°44 del 21 ottobre 2011, indice bando pubblico di concorso per la concessione di un sostegno economico integrativo all’affitto per l’abitazione principale relativo alla locazione per l’anno 2010.

Possono partecipare i soggetti che nel periodo per il quale si chiede il contributo risultano essere stati in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) avere mantenuto la residenza nell’appartamento ubicato nel territorio del Comune di Palermo;
- 2) avere un contratto di locazione di immobile, debitamente registrato, con categoria catastale da A/2 ad A/7, ad uso abitazione principale, relativamente alla locazione per l’anno 2010, purché non stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- 3) che l’intero nucleo familiare convivente abbia percepito nell’anno di imposta 2010 (dichiarazione dei redditi 2011) un reddito complessivo lordo:
 - a. non superiore ad €.11.985,22 rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (fascia A),
 - b. non superiore ad €.14.027,35, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (fascia B),così determinato ai sensi dell’art.21 della L.457/78: “... *il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di €.516,45 per ogni figlio minorenne che risulti essere a carico, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell’aliquota per ogni figlio minorenne che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento*”;
- 4) che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia la titolarità del diritto di proprietà o di uso o di abitazione su di un alloggio sito nel Comune di Palermo adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ovvero in qualsiasi località di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad €.206,58;
- 5) che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia ottenuto l’assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico;
- 6) che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia beneficiato nell’anno 2010 di altra contribuzione alloggiativa;
- 7) che nessun componente il nucleo familiare abbia usufruito della detrazione di cui al comma 1 e 1bis dell’art.16 del TUIR (Testo Unico Imposta sui Redditi), per i redditi percepiti nell’anno 2010 (Dichiarazione anno 2011).

L’accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati regolari, fermo restando il possesso dei su menzionati requisiti, è subordinato al possesso, nell’anno 2010, dei requisiti di cui al comma 6 dell’articolo 40 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del certificato di residenza nel comune presso il quale si concorre per l’ottenimento del contributo e del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nella Regione siciliana.

Documenti da allegare (a pena di esclusione):

- Fotocopia contratto di locazione debitamente registrato;
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità di chi presenta l’istanza;
- (Per i soli i cittadini extracomunitari) certificato storico dal quale si evinca la residenza da almeno 10 anni nella Regione siciliana.

La concessione e l’entità del contributo è subordinata alla disponibilità finanziaria di cui allo stanziamento che l’Assessorato Regionale LL.PP. assegnerà a questo Comune. I fondi assegnati saranno distribuiti proporzionalmente agli aventi diritto. Il contributo sarà commisurato all’incidenza del canone sul reddito e non potrà, comunque, superare la somma di €.3.098,74 per la fascia A e di €.2.324,05 per la fascia B. Rimane a carico dell’utente una quota di canone pari ad almeno il 14% o al

24% del reddito, secondo la fascia di reddito, e comunque non inferiore al canone minimo stabilito dalla normativa sugli alloggi di edilizia economica e popolare (€25,82 mensili).

A termine dell'istruttoria sarà pubblicato elenco degli ammessi e degli esclusi. Avverso l'esclusione è consentito proporre opposizione entro il termine di 30 giorni. Tale ricorso può essere presentato esclusivamente a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. presso una delle sotto riportate Circoscrizioni.

La domanda di ammissione al contributo, a pena di esclusione, dovrà essere firmata e inviata, unitamente alla documentazione prevista, entro e non oltre 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio della Determinazione Dirigenziale n°1281 del 18 novembre 2011, con la quale il presente bando è stato approvato. L'invio può avvenire a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. (farà fede il timbro postale) o potrà essere recapitata anche a mano presso uno dei seguenti indirizzi:

Circoscrizioni

- **I Circoscrizione** 90133 Palermo (PA) Via dei Biscottai, 29- tel: 091 6167990
- **II Circoscrizione** 90124 Palermo (PA) Via S. Ciro, 15 - tel: 091 6305708
- **III Circoscrizione** 90124 Palermo (PA) Vicolo Benfante, 7 - tel: 091 6470671---091 6470675
- **IV Circoscrizione** 90135 Palermo (PA) Viale Regione Siciliana Nord-Ovest, 95 - tel: 091 6457075
- **V Circoscrizione** 90135 Palermo (PA) Via Adua, 22 - tel: 091 552733
- **VI Circoscrizione** 90146 Palermo (PA) Via Monte S. Calogero, 26 - tel: 091 6882212
- **VII Circoscrizione** 90146 Palermo (PA) Via Eleonora Duse - tel: 091 6711366
- **VIII Circoscrizione** 90143 Palermo (PA) Via Fileti, 19 - tel: 091 7308960 091 309266

Nella busta dovrà essere indicato il cognome, il nome e la residenza del dichiarante nonché la dicitura "domanda integrazione affitto anno 2010".

La mancata o **incompleta presentazione della domanda**, debitamente firmata, comporterà l'esclusione dall'elenco degli aventi diritto al contributo.

L'amministrazione non è responsabile per eventuali smarrimenti o ritardata consegna del plico da parte del servizio postale.

Potrà essere presentata una sola domanda per nucleo familiare, eventuali integrazioni alla domanda saranno ammesse solo se spedite entro la data di scadenza del bando.

Il modulo di domanda allegato è parte integrante e sostanziale del presente bando.

Le false dichiarazioni, oltre a comportare la perdita del beneficio eventualmente conseguito, saranno comunicate alla Procura della Repubblica per il procedimento penale consequenziale.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

I dati verranno trattati obbligatoriamente dal Comune di Palermo per i fini istituzionali di erogazione del contributo dell'integrazione all'affitto mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici e Servizi del Comune di Palermo, alla Sispi S.p.A. per la compilazione della graduatoria, ad altri enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e nei modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palermo. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto del Settore Servizi Socio-Assistenziali del Comune di Palermo e gli incaricati al trattamento sono gli operatori dello stesso Servizio.

Palermo, li 18 novembre 2011

Il Dirigente Amministrativo
(Dott. Giuseppe Spata)

.....