



COMUNE DI PALERMO

SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

Servizio Assegnazioni e Sostegno all’Affitto, Sanatorie e Contenzioso
Via Fattori n. 60 - piano 9° - 90146 PALERMO Tel. 091.7403040 Fax 091.7403017
e-mail: sostegnoaffitto@comune.palermo.it

BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI UN SOSTEGNO ECONOMICO INTEGRATIVO ALL’AFFITTO PER L’ABITAZIONE PRINCIPALE IN APPLICAZIONE DELL’ART. 11 L. 431/1998 – ANNO DI LOCAZIONE 2009 -

In applicazione dell’art. 11 della L. 431/1998, nonché della Circolare dell’Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità del 01 ottobre 2010, pubblicata sulla G.U.R.S n. 45 del 15 ottobre 2010, è indetto bando pubblico di concorso per la concessione di un sostegno economico integrativo all’affitto per l’abitazione principale relativo alla locazione anno 2009.

Possono partecipare i soggetti che nel periodo per il quale si chiede il contributo risultano essere stati in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- residenza nell’appartamento/i per il periodo in cui si chiede il presente contributo;
- avere stipulato e registrato un contratto di locazione di immobile ad uso abitativo avente categoria catastale da A/2 ad A/7, purché non stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente o locato per finalità turistiche o di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;
- che l’intero nucleo familiare convivente abbia percepito nell’anno di imposta 2009 (dichiarazione dei redditi 2010) un reddito complessivo lordo:
 - A) non superiore ad €11.901,76 rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (fascia A);
 - B) non superiore ad €13.806,45, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (fascia B).

Il reddito di cui sopra è così determinato ai sensi dell’art. 21 della L. 457/78: “... *il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,45 per ogni figlio che risulti essere a carico, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell’aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento*”;

- che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia la titolarità del diritto di proprietà o di uso o di abitazione su di un alloggio sito nel Comune di Palermo adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ovvero in qualsiasi località di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad €206,58;
- che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia ottenuto l’assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico;
- che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia beneficiato nell’anno 2009 di altra contribuzione alloggiativa;
- che nessun componente il nucleo familiare abbia usufruito della detrazione per contratto a canone agevolato di cui al comma 1 dell’art. 16 del Testo Unico Imposta sui Redditi, per i redditi percepiti nell’anno 2009 (Dichiarazione anno 2010).

I cittadini extracomunitari dovranno altresì risiedere da almeno 10 anni sul territorio nazionale o da 5 anni nella medesima regione (art. 11, comma 13, L. 133/2008).

Documenti da allegare (a pena di esclusione):

- Fotocopia contratto di locazione con timbro lineare di registrazione;
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- Solamente per i cittadini extracomunitari, certificato storico dal quale si evinca la residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 nella medesima regione.

La concessione e l’entità del contributo è subordinata alla disponibilità finanziaria di cui allo stanziamento che l’Assessorato Regionale LL.PP. assegnerà a questo Comune. I fondi assegnati saranno distribuiti proporzionalmente agli aventi diritto. Il contributo sarà commisurato all’incidenza del canone sul reddito e non potrà, comunque, superare la somma di €3.098,74 per la fascia A e di €2.324,05 per la fascia B. Rimane a carico dell’utente una quota di canone pari ad almeno il 14% o al 24% del reddito, secondo la fascia di reddito, e comunque non inferiore al canone minimo stabilito dalla normativa sugli alloggi di edilizia economica e popolare (€ 52,00 mensili).

Al termine dell’istruttoria saranno pubblicati gli elenchi PROVVISORI degli ammessi e degli esclusi contro i quali è consentito proporre opposizione, solo per errori materiali dell’Amministrazione e senza possibilità di allegare dichiarazioni e documenti nuovi, entro il termine di 30 giorni direttamente a mano ovvero a mezzo del servizio postale allo stesso indirizzo di spedizione della domanda (farà fede il timbro postale di spedizione). La presentazione della domanda non comporta nessun impegno a carico del Comune.

La domanda di ammissione al contributo, debitamente firmata, unitamente alla documentazione prevista, è da inviare, a pena di esclusione, entro e non oltre 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio della Determinazione Dirigenziale con la quale il presente bando viene approvato, da consegnare a mano o inviare a mezzo del servizio postale (farà fede la data di spedizione) e dovrà essere recapitata presso la competente Circoscrizione o Postazione decentrata dell'indirizzo di cui si chiede il presente contributo:

Circoscrizioni

- **I Circoscrizione** 90133 Palermo (PA) Via Lincoln Abramo, 144 – tel. 091.6167990
- **II Circoscrizione** 90124 Palermo (PA) Via S. Ciro, 15 – tel. 091.6305708
- **III Circoscrizione** 90124 Palermo (PA) Vicolo Benfante, 7 – tel. 091.6470671 – 091.6470675
- **IV Circoscrizione** 90135 Palermo (PA) Viale Regione Siciliana Nord-Ovest, 95 – tel. 091.6457075
- **V Circoscrizione** 90135 Palermo (PA) Via Adua, 22 – tel. 091.552733
- **VI Circoscrizione** 90146 Palermo (PA) Via Monte S. Calogero, 26 – tel. 091.6882212
- **VII Circoscrizione** 90146 Palermo (PA) Via Eleonora Duse – tel. 091.6711366
- **VIII Circoscrizione** 90143 Palermo (PA) Via Filippo Cordova, 76 - tel. 091.7308960 – 091.309266

Postazioni Decentrate

- **Arenella/Vergine Maria** - Piazza Pottino tel. 091.545532
- **Boccadifalco** - Piazza Pietro Micca, 26 tel. 091.6680371
- **Borgo Nuovo** - Largo Pozzillo, 7 tel. 091.7403307
- **Capinere** - Via della Capinera, 2 tel. 091.6474320
- **Cuba / Calatafimi Altarello** - Via Termini Imerese, 6 tel. 091.7405062
- **Libertà** - Via della Libertà, 47 tel. 091.333471-7402361
- **Malaspina** - Via Nicolò Paganini, 4 tel. 091.7404358 tel. 091.6825833
- **Mezzomonreale/Villatasca** - Viale Regione Siciliana, 95 tel. 091 6454425
- **Montepellegrino** - Via Montalbo, 249 tel. 091 7406220 - tel. 091 7406222
- **Noce** - Via Bevigiani, 74 tel. 091 7404359 tel. 091 6825693
- **Oreto Stazione** - C.so dei Mille,302 tel. 091 7405087 tel. 091 6168220
- **Padre Spoto** - Via Padre Spoto tel. 091 6212831 tel. 091 6216828
- **Palazzo Reale/Monte di Pietà/S.Rosalina/Montegrappa** - Via delle Balate, 17 tel. 091 6517274
- **Pallavicino** - Via Spata, 10 tel. 091 7405262
- **Partanna Mondello** - P.tta della Serenità, 5 tel. 091 6841373
- **Piazza Marina** - P.zza Marina tel. 091 6166387
- **Politeama** - P.zza della Pace tel. 091 7406101-6099-6106
- **Resuttana S.Lorenzo** - Via Monte S. Calogero, 28 tel. 091 7407698-7407697
- **S. Giovanni Apostolo** - Via Paladini tel. 091 6742069
- **Settecannoli-Brancaccio-Ciaculli** - Via S. Ciro, 15 tel. 091 7405067 tel. 091 6301057
- **Tenente Anelli** - P.le Tenente Anelli,15 tel. 091 427495
- **Tommaso Natale/ Sferracavallo** - Via Sferracavallo, 146/A tel. 091 530630- 091 7405261
- **Tricomi** - Via Tricomi tel. 091 593314
- **Uditore / Passo Di Rigano** - Via Adua,22 tel. 091 400314
- **Villagrazia/Falsomiele** - Via Villagrazia,302 tel. 091 7405073 tel. 091 6631901
- **Zisa** - Via N.C.1, n.5 tel. 091 7405059-226705

Nella busta dovrà essere indicato il cognome, il nome e la residenza del dichiarante nonché la dicitura **“Domanda integrazione affitto locazione anno 2009”**. La mancata o incompleta presentazione della domanda comporterà l'esclusione dall'elenco degli aventi diritto al contributo. L'amministrazione non è responsabile per eventuali smarrimenti o ritardata consegna del plico da parte del servizio postale. Potrà essere presentata una sola domanda per nucleo familiare, eventuali integrazioni alla domanda saranno ammesse solo se spedite entro la data di scadenza del bando. Verranno eseguiti d'ufficio gli accertamenti sulle autocertificazioni, contenute nelle domande di partecipazione ammesse al contributo. Il fac-simile del modulo di domanda allegato è parte integrante e sostanziale del presente bando. Le false dichiarazioni, oltre a comportare la perdita del beneficio eventualmente conseguito, saranno comunicate alla Procura della Repubblica per il procedimento penale consequenziale.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003: *I dati verranno trattati obbligatoriamente dal Comune di Palermo per i fini istituzionali di erogazione del contributo dell'integrazione all'affitto mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici e Servizi del Comune di Palermo, alla Sispi S.p.A. per la compilazione della graduatoria, ad altri enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e nei modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palermo. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto del Settore Servizi Socio-Assistenziali del Comune di Palermo e gli incaricati al trattamento sono gli operatori dello stesso Servizio.*

**Il Dirigente Coordinatore
(D.ssa Daniela Rimedio)**

**L'ASSESSORE
(Dott. Roberto Clemente)**